

# ANYA

AT SHOREA PARK

KESELESAAN YANG SEMPURNA

---

HAK MILIK KEKAL





RENTAK  
KEHIDUPAN  
YANG *Harmoni*

Dibangunkan dengan lokasi yang strategik di Puchong dengan keluasan sebanyak 3.91 ekar, **ANYA at Shorea Park** menawarkan 750 unit yang selesa di dalam komuniti yang lengkap dan terancang.

OASIS DI PERTENGAHAN  
*Kehidupan*  
KOTA

**ANYA at Shorea Park** merupakan residensi hak milik kekal yang fleksibel untuk individu yang ingin menjalani kehidupan mengikut rentak yang tersendiri.

Ia juga turut menawarkan ruang keluarga yang seimbang untuk perkembangan serta persekitaran yang selamat untuk seisi keluarga.







# KEHIDUPAN MODEN DENGAN GAYA HIDUP YANG *Selesa*

ANYA at Shorea Park menafsirkan corak hidup dalam bandar yang mengutamakan konsep alam semulajadi. Terletak di lokasi yang strategik dalam bandar yang pesat membangun, segala akses dan kemudahan yang sedia ada membentuk sebuah komuniti yang mampan.

## LEBUHRAYA

- 1 LEBUHRAYA KESAS
- 2 LEBUHRAYA BUKIT JALIL
- 3 LEBUHRAYA DAMANSARA-PUCHONG
- 4 LEBUHRAYA ELITE
- 5 LEBUHRAYA SKVE
- 6 LINGKARAN PUTRAJAYA
- 7 LEBUHRAYA KUALA LUMPUR-PUTRAJAYA (MEX)







# NIKMATI GAYA HIDUP *Aktif*

ANYA at Shorea Park direka untuk memperkayakan kehidupan sekeluarga dengan kemudahan beriadah dan bersantai untuk mengeratkan silaturahmi serta mewujudkan sebuah suasana yang harmoni.

# RIMBUNAN KEHIJAUAN YANG *Indah*

Nikmati gaya hidup moden yang mengutamakan persekitaran dan fasiliti kondusif berasaskan alam semulajadi untuk kehidupan seharian yang menawarkan ketenangan dan kedamaian disebalik kesibukan kota.





# PELAN FASILITI

## FASILITI ATAS BUMBUNG



- |                   |                   |                   |                           |
|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------------|
| <b>TINGKAT 31</b> | <b>TINGKAT 32</b> | <b>TINGKAT 33</b> | <b>TAMAN ATAS BUMBUNG</b> |
| 1 Teres Langit    | 2 Pod Tinjauan    | 3 Pod Tinjauan    | 5 Ruang Santai            |
|                   |                   | 4 Zon Bersantai   | 6 Dek Yoga                |
|                   |                   |                   | 7 Dek Meditasi            |

## FASILITI PODIUM



- |                          |                             |                                 |                             |
|--------------------------|-----------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| <b>TINGKAT BAWAH</b>     | <b>TINGKAT 6</b>            | <b>TINGKAT 7</b>                |                             |
| 1 Tempat Turun Penumpang | 11 Ruang Solat              | 17 Trek Joging                  | 29 Pancuran Luaran          |
| 2 Pintu Gerbang          | 12 Ruang 'Co-Working'       | 18 Zon Kemudahan Sukan          | 30 Dek BBQ                  |
| 3 Foyer                  | 13 Bilik Pengurusan         | 19 Taman Herba dan Rempah Ratus | 31 Ruang Aktiviti           |
| 4 Lorong Basikal         | 14 Bilik Bacaan             | 20 Padang Riadah                | 32 Lobi Tingkat 6           |
| 5 Bilik Surat            | 15 Bilik Mainan Kanak-kanak | 21 Denai Taman                  | 33 Jambatan Kecil           |
| 6 Tadika                 | 16 Halaman Sentral          | 22 Taman Bunga                  | 34 Dewan Serbaguna          |
| 7 Kedai Runcit           |                             | 23 Taman Permainan Rumah Pokok  | 35 Ruang Acara Persendirian |
| 8 Dobi                   |                             | 24 Plaza Teres                  | 36 Bilik Mainan             |
| 9 Lobi Utama             |                             | 25 Kolam Renang                 | 37 Bilik Tarian             |
| 10 Lobi Lif              |                             | 26 Kolam Renang Kanak-kanak     | 38 Gimnasium                |
|                          |                             | 27 Spa Hidroterapi              | 39 Bilik Persalinan         |
|                          |                             | 28 Ruang Rehat Kolam            | 40 Sauna                    |

# PELAN UNIT

## PELAN

- JENIS A
- JENIS B
- JENIS C
- JENIS D
- KAWASAN UMUM



BLOK B



BLOK A

**JENIS A** 560 kps  
1+1 Bilik Tidur  
1 Bilik Air

**JENIS B** 915 kps  
3 Bilik Tidur  
2 Bilik Air  
1 Balkoni



**JENIS C** 1,195 kps  
3 Bilik Tidur  
2 Bilik Air  
1 Lanai

**JENIS D** 1,389 kps  
4 Bilik Tidur  
3 Bilik Air  
2 Lanai

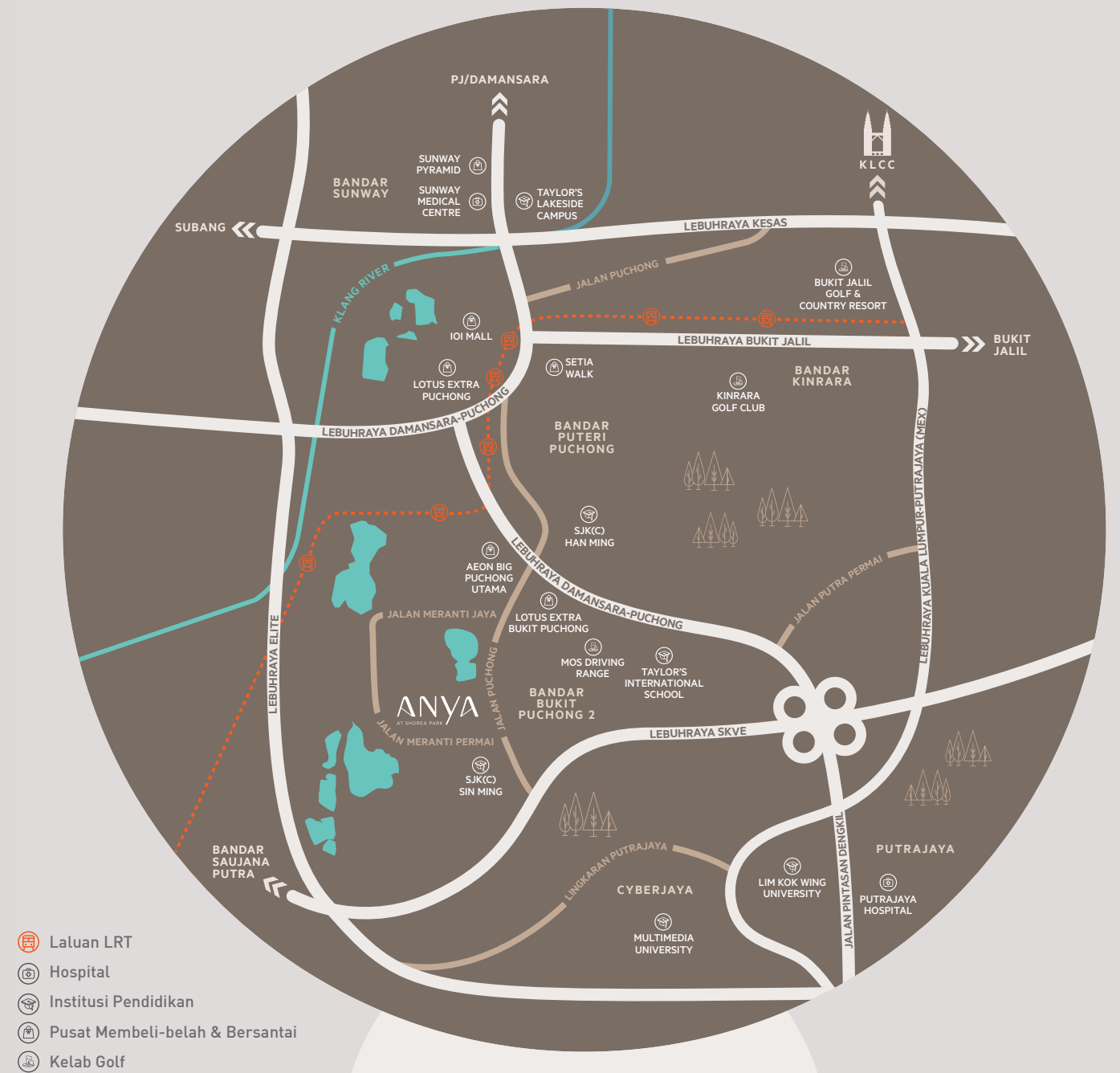


# SPESIFIKASI

<b>STRUKTUR</b>	Rangka Konkrit Bertetulang				
<b>DINDING</b>	Konkrit Bertetulang / Bata / Panel Beton Pracetak				
<b>PENUTUP BUMBUNG</b>	Papak Konkrit				
<b>SILING</b>	Papan Siling Plaster dan Cat				
	Lepaan Skim dan Cat				
<b>TINGKAP</b>	Semua Kawasan	Tingkap Berbingkai Aluminium			
<b>PINTU</b>	Pintu Masuk Utama	Pintu Teras Padu			
	Balkoni (Jenis B, C dan D)	Pintu Gelangsar			
	Semua Bilik Tidur/Bilik Baca	Pintu Kayu Sedatar			
	Dapur	Pintu Kayu Sedatar			
	Semua Bilik Air	Pintu Kayu Sedatar			
<b>PERHIASAN BESI</b>	Kunci Berkualiti				
<b>KEMASAN DINDING</b>	Dapur	Jubin Dinding Setinggi 1.5m / Lepaan Skim dan Cat			
	Semua Bilik Air	Jubin Sehingga Ketinggian Siling			
	Lain-lain	Lepaan Skim dan Cat			
<b>KEMASAN LANTAI</b>	Ruang Tamu/Ruang Makan	Jubin			
	Semua Bilik Tidur/Bilik Baca	Lantai Kayu Berlamina			
	Dapur	Jubin			
	Semua Bilik Air	Jubin			
	Laman	Jubin			
	Balkoni	Jubin			
	Pintu Masuk Utama	Jubin			
	Lain-lain	Lepaan Simen			
<b>KELENGKAPAN SANITARI DAN SISTEM PAIP</b>	<b>JENIS</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
	Sinki Dapur	1	1	1	2
	Mangkuk Tandas	1	2	2	3
	Sinki Basuh	1	2	2	3
	Pancuran Mandi	1	2	2	3
<b>PEMASANGAN ELEKTRIK</b>	Soket Lampu	8	12	12	16
	Soket Kuasa	11	12	12	16
	Soket Kipas	1	1	1	2
	Soket TV	1	1	1	2
	Soket Penghawa Dingin	3	4	4	5
	Soket Pemanas Air	1	2	2	3
	Soket Loceng Pintu	1	1	1	1
	Sokiet Dinding Fiber (FWS)	1	1	1	2

# MEMIMPIN PEMBANGUNAN *Lestawi*

Nikmati kediaman yang terlindung dalam kehidupan persekitaran yang menyenangkan. **ANYA at Shorea Park** dilengkapi dengan kemudahan-kemudahan yang tersedia dan mempunyai akses mudah kepada pelbagai infrastruktur melalui pengangkutan awam atau lebuh raya-lebuh raya berdekatan di bandar yang strategik ini.





SHOREA PARK SALES GALLERY

Lot 13992, Jalan Meranti Permai,  
Taman Meranti Permai,  
47100 Puchong, Selangor, Malaysia

03 8090 0026  
018 311 8880  
shoreapark.com.my



Shorea Park Sales Gallery

**OSK**  
**PROPERTY**