



Astella Phase 2 (Rumah Teres Dua Tingkat)

ASTELLA





Dari **RM 1,007,000** hingga **RM 1,264,000**
*Dengan 7% Bumiputra Diskaun

SPESIFIKASI UNIT

SPESIFIKASI BANGUNAN

RUMAH TERES 2 TINGKAT

(LOT TEPI / LOT HUJUNG / LOT TENGAH)

20' x 70' & 20' x 72.5'

SPESIFIKASI

Struktur	:	Konkrit Bertetulang
Dinding	:	Dinding Batu Bata / Dinding Blok / Dinding Konkrit / Panel Konkrit
Bumbung	:	Jubin Gentian Konkrit / Dek Logam
Siling	:	Plaster / Lapisan Skim / Kepingan Simen
Tingkap	:	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	:	Pintu Papan Rata
	:	Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium (<i>untuk Lot Tepi sahaja</i>)
Kunci	:	Set Kunci Berkualiti
Pagar	:	Pagar batu Bata / Pagar Galvanis

KEMASAN LANTAI

Kemasan Lantai	:	Anjung Kereta	- Cetakan Konkrit
	:	Ruang Tamu / Ruang Makan	- Jubin
	:	Dapur	- Jubin
	:	Semua Bilik Air	- Jubin
	:	Semua Bilik Tidur	- Jubin
	:	Tangga	- Jubin
	:	Laman	- Lekaan Simen
	:	Lain-lain	- Lekaan Simen

KEMASAN DINDING

Kemasan Dinding	:	Luaran	- Cat Perlindungan Cuaca
	:	Dalaman	- Cat Emulsi
	:	Dapur	- Jubin Dinding berketeggian 1500mm
	:	Semua Bilik Air	- Jubin Dinding berketeggian Siling

KELENGKAPAN SANITARI

Tandas Duduk	:	3 unit
Basin Basuh Tangan	:	3 unit
Pancuran Mandi	:	3 unit
Pili Air	:	5 unit
Sinki Dapur	:	1 unit

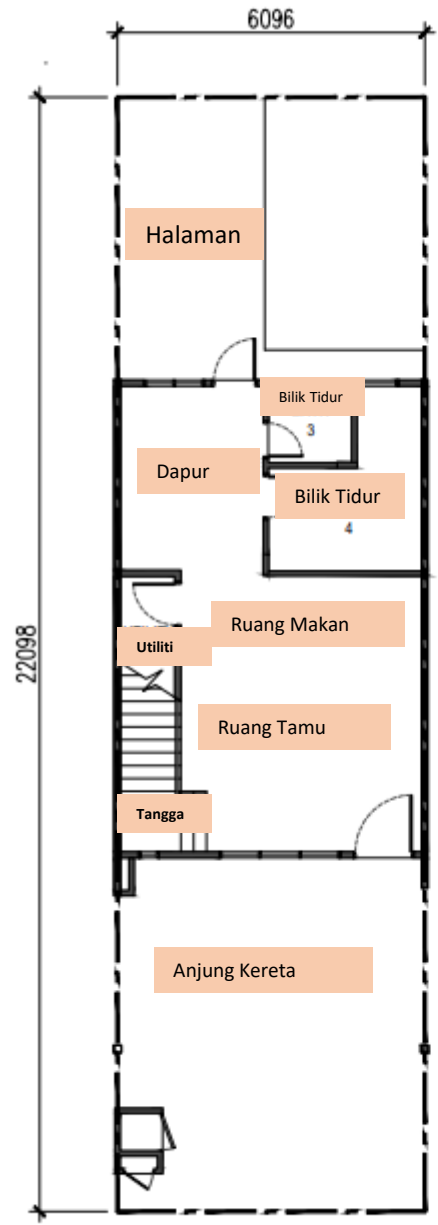
KELENGKAPAN ELEKTRIK

Kotak 'DB'	:	1 unit
Mata Lampu	:	15 unit
Mata Penghawa Dingin	:	2 unit
Mata Palam	:	9 unit
Mata Kipas Siling	:	5 unit
Mata TV	:	1 unit
Mata FWS	:	1 unit
Mata Pemanas Air	:	1 unit

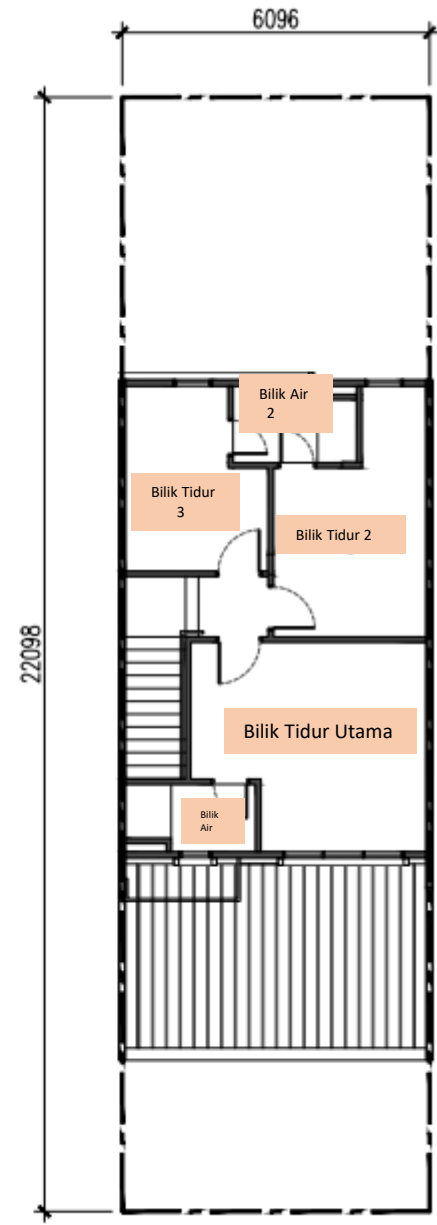
PELAN LANTAI TIPIKAL

20' x 70'

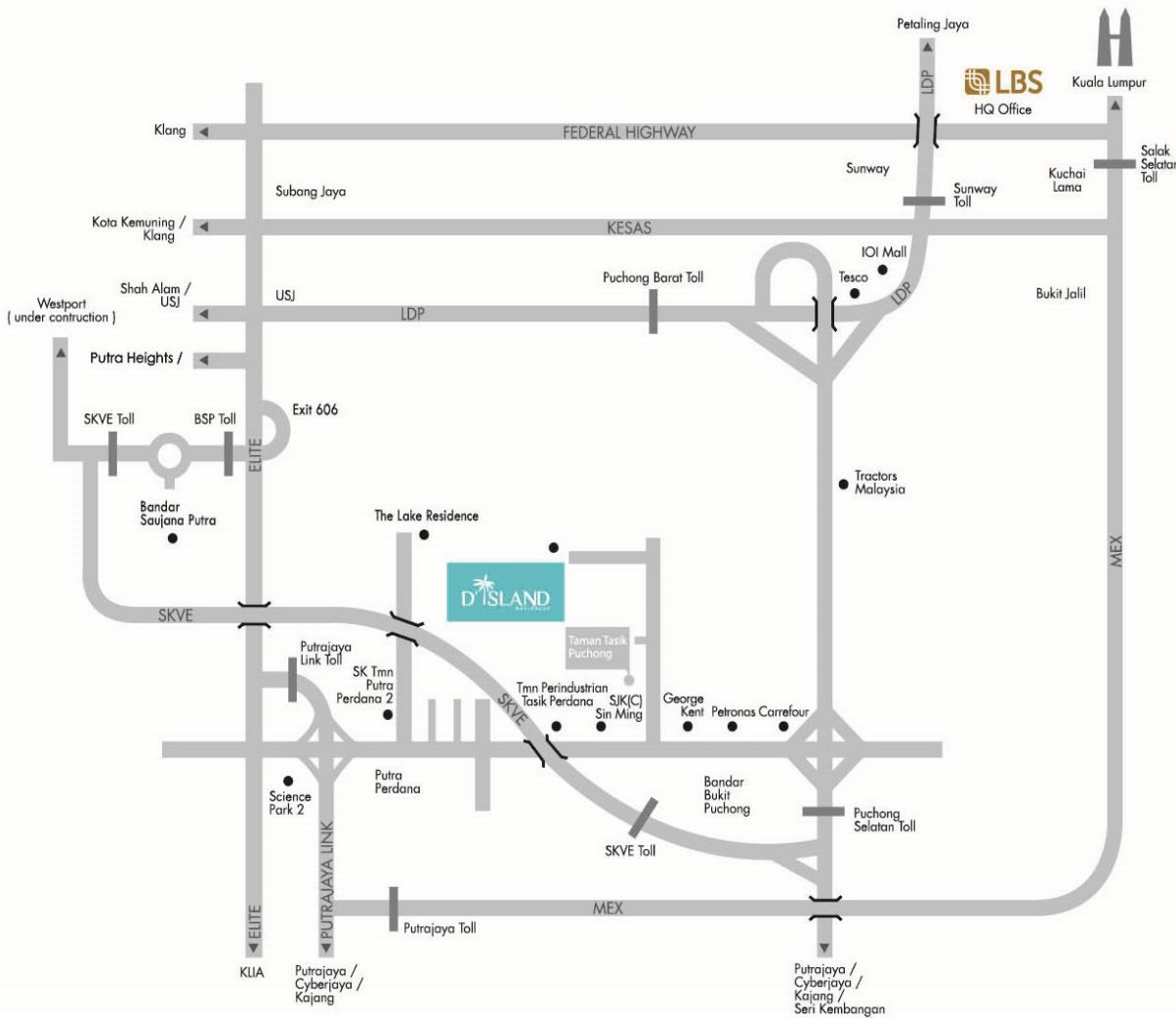
20' x 72.5'



Pelan Tingkat Bawah



Pelan Tingkat Pertama



Pejabat Jualan sedia untuk
dikunjungi dari 9 pagi – 6 petang

D'Island Sales Gallery
No. 2A, Jalan Timur 9,
D'Island Residence,
47130 Puchong,
Selangor Darul Ehsan.

Sila hubungi : 1700 81 8778



LBS BINA GROUP BERHAD 518482-H
PROPERTY DEVELOPMENT & INVESTMENT HOLDINGS

WWW.LBS.COM.MY

HQ
PLAZA SERI SETIA, LEVEL 1-4
NO.1 JALAN SS9/2, 47300 PETALING JAYA
SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA
T +603 7877 7333 F +603 7877 7111

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA.**

Pemaju : Astana Modal (M) Sdn Bhd (200301001940(604360-H) • No. Lesen Pemaju : 11482/08-2025/0624(A) • Tempoh Sah : 24/08/2022-23/08/2025 • No. Permit Iklan & Jualan : - • Tempoh Sah - • Kelulusan Pihak Berkuasa : Majlis Perbandaran Sepang • No. Rujukan Pengesahan Pelan Bangunan: MPSepang 600-34/1/182 (9) • Pegangan Tanah : Pajakkan 99 tahun (Tarikh tamat 20-12-2121) • Bebanan Tanah : Tiada • Tarikh Dijangka Siap : Mei 2025 • Jumlah Unit : 3 unit Rumah Teres Dua Tingkat (20'x70') dan 76 unit Rumah Teres Dua Tingkat (20'x72.5') • Harga Minimum (3 unit) : RM 1,007,000 • Harga Maksima (3 unit) : RM 1,187,000 • Harga Minimum (76 unit) : RM 1,030,000 • Harga Maksima (76 unit) : RM 1,264,000 • Sekatan-sekatan Kepentingan : Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan setelah kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.